



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИВ 162/19
Дана: 18.04.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, Београд, ПИБ: 100618836, МБ: 06876366, кога заступа адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима из Новог Сада, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **БОГДАНОВИЋ БРАНКА**, ЈМБГ: 0604966790019, Ул. Мајданска бр. 16, Ужице, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИВ. 311/19 од 04.09.2019. године, сходно чл. 172. ЗИО, доноси дана 18.04.2024. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника **БОГДАНОВИЋ БРАНКА**, ЈМБГ: 0604966790019, Ул. Мајданска бр. 16, Ужице, и то на:

- катастарској парцели бр. 838/4, у приватној својини са обимом удела 1/2, по култури пашњак 5. класе, у површини од 916 м², Улица Лачевина, уписаној у листу непокретности бр. 327 К.О. Пониковица - почетна цена износи 20.758,22 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 50% од вредности удела који износи 41.516,45 динара)

II Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИВ 162/19 од 20.10.2023. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности.

III На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од утврђене вредности.

V Друго надметање ће се одржати дана 16.05.2024. године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 12 часова.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом "јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету број ИИВ 162/19".

VII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**. Ако полагање цене изостане, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 09.05.2024. године, електронским путем на dsaboticizvrritelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности дана 10.05.2024. године у периоду од 11.00-12.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирају се **трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене**.

XI Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XII Купац непокретности не могу бити лица наведена у члану 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

